

Текст документа

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ КОЛБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕПЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

«28» мая 2012 г. № 72
с. Колбино

Об утверждении Правил благоустройства Колбинского сельского поселения (в ред. реш. от 02.11.2012 №91, от 28.03.2016 №36, от 15.11.2017 №102, от 27.12.2017 №109, от 14.12.2018 №143, от 20.12.2019 №173, от 17.09.2020 №6, от 27.05.2021 №22, от 20.12.2021 №31, от 20.05.2022 №39, от 16.08.2022 №46)

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Устава Колбинского сельского поселения, Совет народных депутатов Колбинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области **р е ш и л :**

1. Утвердить Правила благоустройства Колбинского сельского поселения.
2. Решение Совета народных депутатов Колбинского сельского поселения от 24.05.2011 года № 44 «Об утверждении правил благоустройства территорий Колбинского сельского поселения», признать утратившим силу.
3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

В.Н.Симонцева

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета народных депутатов Колбинского сельского поселения от «28» мая 2012 года № 72

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
КОЛБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. СФЕРА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

1.1. Правила благоустройства Колбинского сельского поселения Репьевского муниципального района (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере внешнего благоустройства и озеленения, определенный порядок уборки и содержания территорий сельского поселения.

1.2. Требования Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.

1.3. Благоустройство Колбинского сельского поселения Репьевского муниципального района (далее – сельского поселения) обеспечивается деятельностью:

- администрации сельского поселения, осуществляющей организационную и контролирующие функции;
- организаций, выполняющих работы по санитарной очистке и уборке территории, благоустройству сельского поселения;
- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также граждан, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, объектов незавершенного строительства и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

2.1. К объектам благоустройства относятся:

проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, площади, внутриквартальные территории (в т.ч. детские и спортивные площадки), мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели и другие искусственные сооружения, набережные, спуски к воде, пешеходные и велосипедные дорожки, привокзальные территории, остановки пассажирского транспорта, переезды через железнодорожные пути, парки, сады, скверы, бульвары, газоны, пляжи, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах; места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза бытового мусора; территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, а также прилегающие санитарно-защитные зоны; территории станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы; устройства наружного освещения и подсветки; причалы, дебаркадеры, стоянки маломерных судов, береговые сооружения и их внешние элементы (при наличии на территории поселения); фасады зданий и сооружений, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, номерные знаки домов и указатели и наименований улиц; заборы, ограждения, ворота; мемориальные комплексы, памятники и воинские захоронения; малые архитектурные формы, произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры,obelisks, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок; предметы праздничного оформления; объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; зеленые насаждения на территории сельского поселения; строения, сооружения, в том числе сараи и гаражи всех типов, рекламные конструкции.

2.2. В Правилах используются следующие основные термины и понятия:

Санитарное содержание территории сельского поселения - уборка мест общего пользования и придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Основная территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории сельского поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная юридическим или физическим лицам на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Воронежской области (в ред. реш. от 20.12.2019 №173).

Придомовая территория (территория домовладений) - земельный участок с планом границ, указанных в техническом паспорте, в состав которого входят площадки, сады, дворы (дворовые территории), дороги, тротуары, дворовые и внутриквартальные проезды.

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов (в ред. реш. от 27.05.2021 №22).

Санитарная очистка и уборка территории - очистка и уборка территории сельского поселения, сбор и вывоз мусора, бытовых отходов на полигон ТБО.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, расположенных на определенной территории.

Объекты мелкорозничной (торговой) сети - предприятия, осуществляющие розничную торговлю через павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли. К передвижным средствам развозной и разносной торговли относятся торговые автоматы, автолавки, автомагазины, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления.

Объекты малых архитектурных форм и элементы внешнего благоустройства - заборы и ограды, в т.ч. газонов и тротуаров, беседки, навесы, скамейки, урны, контейнеры для сбора ТБО, скульптуры; посты регулирования уличного движения, указатели и знаки; лодочные спасательные станции, малые спортивные сооружения; элементы благоустройства кварталов, садов, парков, пляжей; рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений; световые рекламы, вывески, установки по декоративной подсветке зданий, памятников и фонтанов; фонари уличного освещения, опорные столбы, телефонные кабины, часы; парковочные устройства и т.п., выполняющие утилитарные и декоративные функции.

Кромка покрытия проезжей части улицы - граница между проезжей частью улицы и прилегающей к ней территорией.

Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории сельского поселения, либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах (в ред. реш. от 27.05.2021 №22).

Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления.

Газон - травяной покров, создаваемый посевом определенных видов трав (преимущественно многолетних злаков).

Дернина - верхний слой почвенного профиля, формирующийся корневыми системами травянистых (злаковых) растений и их вегетирующими органами.

Наружная реклама - реклама, распространяемая в виде плакатов, стендов, щитовых установок, панно, световых табло и иных технических средств.

Содержание прилегающей территории - это комплекс работ, являющийся частью работ по содержанию территорий общего пользования, направленных на поддержание должного санитарного порядка в границах указанной территории: уборка мусора, опавшей листвы, покос травы (сорной растительности); в зимнее время года - очистка пешеходных коммуникаций от снега и льда, посыпка песком или противогололедным реагентом (во время гололеда) (абзац доп. реш. от 20.12.2019 №173).

Раздел 2.2. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ (в ред. реш. от 16.08.2022 №46)

2.2.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются:

- общественные пространства;
- участки жилой застройки;
- участки детских садов, школ;
- участки длительного и временного хранения автотранспортных средств;
- зоны инженерных коммуникаций и площадок ТКО.

2.2.2. Общественные пространства.

2.2.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2.2.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов следует оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения полиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения полиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов сельского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

2.2.2.3. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

2.2.2.4. Необходимо предусматривать твердые виды покрытия, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

2.2.2.5. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

2.2.2.6. Озелененные территории общего пользования обычно формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

2.2.2.7. Вся территория общественных пространств на территориях жилого назначения должна быть разделена на зоны, предназначенные для выполнения базовых функций (рекреационная, транспортная, хозяйственная и пр.). В границах полуприватных пространств не должно быть территорий с неопределенным функциональным назначением.

2.2.2.8. При функциональном зонировании ограниченных по площади общественных пространств на территориях жилого назначения учитывается функциональное наполнение и территориальные резервы прилегающих общественных пространств.

2.2.2.9. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции.

2.2.2.10. При планировке и застройке микрорайона рекомендуется проводить открытые архитектурные конкурсы, привлекать различных проектировщиков и застройщиков.

2.2.2.11. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

2.2.2.12. Площадь непросматриваемых («слепых») зон необходимо свести к минимуму. Их рекомендуется оборудовать техническими средствами безопасности (камеры видеонаблюдения, «тревожные» кнопки).

2.2.2.13. Общественные пространства на территориях жилого назначения должны быть спроектированы с применением элементов ландшафтного дизайна с учетом сезонных природных факторов.

2.2.3. Участки жилой застройки.

2.2.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Следует учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

2.2.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) следует предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка планируется размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста.

2.2.3.3. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

2.2.3.4. Озеленение жилого участка рекомендуется формировать между отмошкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, выющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

2.2.3.5. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях рекомендуется проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

2.2.3.6. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства следует вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

2.2.3.7. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы сплошное ограждение территории, а также размещение площадок (детских, спортивных, для отдыха взрослых, для выгула животных, для установки мусоросборников).

2.2.3.8. На реконструируемых территориях участков жилой застройки рекомендуется предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей), замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

2.2.4. Участки детских садов и школ.

2.2.4.1. На территории участков детских садов и школ рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах, площадки для игр детей, занятых спортом, озелененные и другие территории и сооружения.

2.2.4.2. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

2.2.4.3. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

2.2.4.4. При проектировании инженерных коммуникаций квартала рекомендуется не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы рекомендуется проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Рекомендуется не допускать устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

2.2.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

2.2.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется устанавливать, не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Рекомендуется не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

2.2.5.2. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

2.2.5.3. Не допустимо устраивать остановки, стоянки и хранение автотранспортных средств на газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями.

Раздел 3. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА (доп. реш. от 15.11.2017 №102).

3.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

3.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

3.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

3.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями сельского поселения, формирует лояльность со стороны населения.

3.1.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ, различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал сельского поселения и способствует учёту различных мнений, объективному повышению качества решений.

3.2. Основные решения.

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

3.2.1. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в сельском поселении, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории сельского поселения.

3.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий рекомендуется принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

3.2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды рекомендуется использовать и интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

3.2.5. Рекомендуется разместить в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, рекомендуется предоставить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

3.3. Формы общественного участия

3.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории сельского поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция) для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3.3.2. При реализации проектов рекомендуется информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3.3.3. Информирование может осуществляться путем:

а) создания единого информационного интернет ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

ж) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

3.4. Механизмы общественного участия.

3.4.1. Обсуждение проектов рекомендуется проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми с

пособами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

3.4.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работ а с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, ш кольные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.4.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации и механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

3.4.3. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям обществе нные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей тра нспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

3.4.4. По итогам встреч, проектных семинаров и любых других форматов общественных обсуждений рекоменду ется сформировать отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выложить в публичный доступ, как на информаци онных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органов местного самоуправления Колбинского сельского поселен ия для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

3.4.5. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого о бщественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

3.4.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

3.4.7. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

3.4.8. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физиче скими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благо устройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на интеракт ивный портал в сети Интернет.

3.4.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустрой ства, жилищных и коммунальных услуг.

3.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов п о благоустройству и созданию комфортной городской среды.

3.5.1. Создание комфортной городской среды рекомендуется, в том числе направлять на повышение привлекат ельности сельского поселения для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализац ию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

3.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- г) в производстве или размещении элементов благоустройства;
- д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств сельского поселения;
- е) в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространст ва;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или пр оведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

3.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющих пр едпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг обще ственного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

3.5.4. Рекомендуется осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализац ию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки техническ ого задания, выбора зон для благоустройства.

Глава II. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Раздел 3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Санитарная уборка территорий сельского поселения осуществляется в соответствии с действующими пр авилами и нормами, а также с настоящими Правилами.

3.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (з а исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), принимают у частие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в соответствии с настоящими П равилами (в ред. реш. от 14.12.2018 №143, от 20.12.2019 №173).

3.2.1. Содержание прилегающей территории осуществляется собственниками и (или) иными законными в ладельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не о бразованы или образованы по границам таких домов), самостоятельно за счет собственных денежных ср

едств или на договорной основе с физическими и юридическими лицами в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.2.2. Границы прилегающей территории отображаются на схеме. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляется нормативным правовым актом администрации и Колбинского сельского поселения Репьевского муниципального района Воронежской области в соответствии с порядком, установленным Законом Воронежской области.

3.2.3. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с порядком, установленным законом Воронежской области, в пределах значений расстояний и установлены нормативным правовым актом администрации сельского поселения.

3.2.4. Значения расстояний (между внутренней частью границ прилегающей территории и внешней частью границ прилегающей территории) при установлении границ прилегающей территории для всех объектов, в том числе временных, устанавливается:

1) в случае если земельный участок, на котором расположен объект, образован в соответствии с действующим законодательством – 15 метров по периметру земельного участка,

2) в случае если земельный участок, на котором расположен объект, не образован в соответствии с действующим законодательством – 15 метров от стен объекта или 15 метров по периметру объекта;

3.2.5. В случае если администрация Колбинского сельского поселения с одной стороны и физическое либо юридическое лицо, индивидуальный предприниматель с другой стороны достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами могут регулироваться заключенными договорами в части, превышающей требования настоящих Правил.

3.3. Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3.4. Организацию уборки осуществляют:

3.4.1. На территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, и прилегающих к ним территориях – юридические, и физические лица, которым отведен земельный участок.

3.4.2. На территориях, где ведется строительство или другие работы, и прилегающих к ним территориях на все время строительства, проведения работ – организация, ведущая строительство, либо собственник согласно условиям заключенных договоров.

3.4.3. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрацию рынков.

3.4.4. На территориях гаражных и садоводческих обществ (объединений) – председатели этих обществ, а в случае их отсутствия – лица, замещающие председателей.

3.4.5. На территориях автостоянок – их собственники или арендаторы.

3.4.6. В случае, если в одном здании, строении, сооружении или на огороженной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за содержание и уборку закрепленной территории возлагается на собственника здания, строения или сооружения, земельного участка либо на его уполномоченного представителя, если иное не предусмотрено условиями договора с пользователем.

3.4.7. Если на закрепленной территории находятся несколько собственников и (или) пользователей, границы ответственности по содержанию и уборке территорий должны быть определены соглашением сторон.

3.4.8. На территориях дорог и подъездных путей, оборудованных специализированными предприятиями для ведения хозяйственной деятельности, – руководители этих предприятий.

3.4.9. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газопроводов, водопроводных и тепловых сетей, обязаны осуществлять силами и средствами организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач.

3.4.10. Собственники индивидуальных жилых домов либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, обязаны обеспечить содержание придомовых территорий (территории домовладений) в чистоте и порядке (надлежащем санитарном состоянии), а также вправе оборудовать площадки для установки контейнеров, сборников мусора, бачков для пищевых отходов, хозяйственные, детские игровые и спортивные площадки самостоятельно, либо путем заключения договоров со специализированными организациями.

3.4.11. Собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы) обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на придомовой территории.

3.4.12. Уборка территорий должна проводиться в следующей последовательности: в летний период – санитарная уборка, а в зимнее время – в случае снегопада или гололеда (скользкости) – очистка от снега и посыпка песком тротуаров, пешеходных дорожек и входов в подъезд, а затем санитарная уборка.

3.4.13. Собственники нежилых помещений, расположенных в жилых домах (предприятий торговли, общественного питания, по оказанию услуг населению и т.п.) обязаны содержать прилегающие территории в надлежащем санитарном состоянии. Уборка прилегающей к нежилому помещению территории, находящейся в границах домовладения, производится юридическими, должностными и физическими лицами собственными силами либо по договорам на возмещение затрат по санитарной уборке территорий домовладения с организациями по обслуживанию жилья.

3.4.14. Собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы) обязаны обеспечивать своевременную санитарную уборку прилегающих территорий.

3.4.15. Для предотвращения засорения территории сельского поселения на всех площадях и улицах, в скверах, парках, зонах отдыха, на вокзалах, рынках, остановках транспорта, в других общественных местах устанавливаются урны для мусора.

3.4.16. Урны устанавливаются:

а) юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории сельского поселения, – у входа и выхода зданий, строений, сооружений, помещений, офисов и т.д., а также на остановочных комплексах, в т.ч. при совмещенном

с ними расположении, принадлежащих им в установленном законом порядке;

б) собственниками (арендаторами согласно условиям заключенных договоров) объектов мелкорозничной (торговой) сети и предприятий общественного питания - непосредственно возле объекта;

в) организациями, собственниками, арендаторами, в ведении которых находятся скверы, парки, пляжи, вокзалы, остановки транспорта, рынки и т.д., - в местах, удобных для сбора ТБО.

Расстояние между урнами должно быть не более 50 м на оживленных магистральных улицах (территориях) и не более 100 м - на малолюдных.

Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

3.4.17. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 14 марта с учетом погодных условий. В зависимости от погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания летней уборки могут изменяться.

3.4.18. Уборка снега должна начинаться немедленно с начала снегопада и во избежание наката продолжаться до его окончания непрерывно (доп. реш. от 14.12.2018 №143).

Во время снегопада организации и граждане обязаны производить очистку от снега и посыпку противогололедными материалами территории.

Сброс снега на дороги, тротуары, газоны не допускается.

3.4.19. С началом снегопада, в первую очередь, обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, подъезды к больнице, поликлинике и т.д. Запрещается переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, скола льда на газоны, цветники, кустарники, а также повреждение зеленых насаждений при складировании снега (доп. реш. от 14.12.2018 №143).

3.4.20. Применение в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках общественного пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах допускается только разрешенных к применению для этих целей составов (доп. реш. от 14.12.2018 №143).

3.4.21. Собственники (владельцы и (или) пользователи) зданий, сооружений, управляющие организации обязаны производить очистку кровель зданий (строений, сооружений) от снега, наледи, сосулек. Очистка кровель зданий на стоорах, выходящих на пешеходные зоны, от наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков (доп. реш. от 14.12.2018 №143).

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

3.4.22. Очистка крыш зданий от снега, наледообразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также с плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться (доп. реш. от 14.12.2018 №143).

3.5. Запрещается:

3.5.1. Производить засыпку недействующих шахтных колодцев бытовым мусором и использовать их как ямы складирования бытовых отходов.

3.5.2. Выгружать вывозимый со строек, домовладений строительный мусор и грунт в неустановленных местах, закапывать его в землю, кроме мест, специально отведенных для этой цели.

3.5.3. Сливать нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, откачанную при производстве аварийных работ воду в неустановленных местах, кроме мест, специально отведенных для этой цели.

3.5.4. Склаживать строительные материалы, строительный и бытовой мусор, грунт, различные удобрения, твердое топливо, сено, солому, порубочные остатки и т.п. на тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования, а также в других общественных местах (в ред. реш. от 14.12.2018 №143, от 20.12.2021 №31).

3.5.5. Сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах и площадях, в скверах и во дворах предприятий и организаций, жилых домов и индивидуальных домовладений и т.д., а также сжигать мусор в контейнерах-сборниках.

3.5.6. Оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, а также других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства торговли и не убранный после торговли мусор.

3.5.7. Выливать на газоны (дернину), грунт или твердое покрытие улиц воду после продажи цветов, мытья полов и т.д. (прочие жидкие отходы).

3.5.8. Размещать рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны на тротуарах, затрудняющие уборку территории механизированным способом.

3.5.9. Сметать на проезжую часть песок и мусор, образовавшийся после уборки прилегающих территорий. (в ред. реш. №91 от 02.11.2012)

3.5.10. Движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети.

3.5.11. Вывоз грунта, грязи на дороги, придомовые территории.

3.5.12. Перевозка сыпучих и иных грузов, без обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и (или) наличия полов, предотвращающих загрязнение территорий.

3.5.13. Стоянка свыше 1 часа грузовых транспортных средств грузоподъемностью от 3,5 тонн и выше, сельскохозяйственной техники, прицепов, прицепного и навесного оборудования, инвентаря, а также неэксплуатируемого и разукomплектованного автотранспорта, неисправного автотранспорта свыше 24 часов, на обочинах проезжей части дорог, придомовых и прилегающих территориях. (в ред. реш. №91 от 02.11.2012, от 14.12.2018 №143)

3.5.14. Выпускать домашнюю птицу и пасти скот на стоянках, газонах, местах для купания, рекреационных зонах и других местах общего пользования.

3.5.15. Мыть транспортные средства на придомовых, прилегающих территориях, на улицах, берегах рек, водоемов, родников.

3.5.16. Разбрасывание, и складирование снега на проезжей части элементов улично-дорожной сети, тротуарах, отстойках, проездах, площадках, на территории площадок для размещения мусоросборников, и загромождать проезды и проходы укладкой снега и льда (доп. реш. от 14.12.2018 №143);

3.5.17. Сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения, растяжек, рекламных конструкций, дорожных знаков, линий связи и других объектов (доп. реш. от 14.12.2018 №143).

4. Деятельность накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов (в ред. реш. от 27.05.2021 №22)

4.1. Порядок, условия и способы накопления (в том числе раздельного накопления) и транспортирования твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения должны соответствовать экологическим, санитарным требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека, а также требованиям Приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 30.06.2017 № 141 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Воронежской области», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4.2. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) обязаны:

4.2.1. обеспечить накопление отходов в контейнеры (сборники ТКО) на специально оборудованных площадках;

4.2.2. иметь в неканализованных зданиях усадебные очистные сооружения для жидких отходов, стационарные сборники для ТКО и обеспечить их правильную эксплуатацию;

4.2.3. иметь надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключающую загрязнение окружающей среды жидкими отходами;

4.3. Запрещается:

4.3.1. выбрасывать мусор на улицах и площадях, в парках и скверах, на придомовых территориях, в местах торговли, на мини-рынках и в других общественных местах. Выставлять тару, тару с мусором и отходами на улицах, за исключением случаев, когда осуществляется сбор ТКО бестарным методом;

4.3.2. осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в т.ч. грунта, в местах, не отведенных для этих целей, в т.ч. возле контейнеров, на контейнерных площадках;

4.3.2. выливать жидкие отходы во дворах и на улицах;

4.3.3 складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории;

4.3.4. организовывать места (площадки) накопления отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав твердых коммунальных отходов, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без письменного согласия регионального оператора (доп. реш. от 20.05.2022 №39).

4.4. Собственник земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов с региональным оператором.

5. Порядок содержания зеленых насаждений

5.1. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории сельского поселения вне зависимости от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

5.2. Содержание зеленых насаждений на территории сельского поселения производится в соответствии с «Положением об охране зеленых насаждений, расположенных в границах Колбинского сельского поселения Репьевского муниципального района», утвержденным администрацией сельского поселения.

5.3. Зеленые насаждения на придомовых территориях находятся на обслуживании собственников индивидуальных жилых домов, собственников помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом, (управляющих организаций, товариществ собственников жилья, либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) и иных организаций по обслуживанию жилищного фонда.

5.4. Содержание зеленых насаждений, находящихся на территории предприятий, организаций, учреждений, осуществляют эти организации, предприятия, учреждения.

5.5. Собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях (в ред. реш. от 14.12.2018 №143).

5.6. Содержание и уход за зелеными насаждениями общего пользования осуществляется специализированными предприятиями, на которые возлагается ответственность за качество ухода и выполнение технологий содержания.

5.7. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится специализированной организацией.

5.8. Администрация сельского поселения осуществляет контроль за состоянием и правильным содержанием всех зеленых насаждений, находящихся на территории сельского поселения, независимо от их ведомственной принадлежности.

5.9. Самовольная вырубка деревьев и кустарников запрещается.

5.10. Снос зеленых насаждений общего пользования осуществляется на основании разрешительной документации, выдаваемой администрацией сельского поселения.

5.11. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах сельского поселения, производится только на основании разрешительной документации, выдаваемой администрацией сельского поселения.

5.12. Если зеленые насаждения подлежат пересадке, место пересадки зеленых насаждений определяется администрацией сельского поселения.

5.13. Контроль за законностью сноса зеленых насаждений осуществляется администрацией сельского поселения.

5.14. Зеленые насаждения, отмеченные в проекте как сохраняемые, передаются на период строительства заказчику под охранную расписку, а тот, в свою очередь, передает их подрядчику. В случае отсутствия документа о передаче подрядчику всю ответственность за сохранность зеленых насаждений несет заказчик.

5.15. При организации стройплощадки принимаются меры по сбережению и минимальному повреждению зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые.

5.16. Деревья, находящиеся на территории строительства, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагают треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола.

5.17. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

5.18. На территориях зеленых насаждений сельского поселения запрещается:

5.18.1. ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

5.18.2. ломать деревья, кустарники, сучья и ветви;

5.18.3. разбивать палатки и разводить костры;

5.18.4. засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5.18.5. портить скульптуры, скамейки, ограды;

5.18.6. добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

5.18.7. мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

5.18.8. парковать автотранспортные средства на газонах;

5.18.9. пасти скот;

5.18.10. устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

5.18.11. производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

5.18.12. обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

5.18.13. складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

5.18.14. устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

5.18.15. добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

5.18.16. выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и на иных территориях зеленых насаждений;

5.18.17. сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

5.19. Ответственность за сохранность зеленых насаждений на территории сельского поселения возлагается:

5.19.1. На территориях общего пользования (улицы, скверы, лесопарки) - на руководителей специализированных предприятий, определенных администрацией сельского поселения.

5.19.2. Перед строениями до автодорог, на внутриквартальных территориях - на руководителей специализированных предприятий, определенных администрацией сельского поселения.

5.19.3. На территориях предприятий, ведомств и других организаций, а также на прилегающих к ним участках и в санитарно-защитных зонах - на руководителей указанных предприятий.

5.19.4. На территориях, отведенных под застройку со дня начала работ - на руководителей строительных организаций и лиц, которым отведены участки.

5.20. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию сельского поселения для принятия необходимых мер.

5.21. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

6. Установка и содержание малых архитектурных форм и объектов мелкорозничной (торговой) сети.

6.1. Установка и эксплуатация объектов мелкорозничной торговли на территории сельского поселения производятся в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной администрацией сельского поселения.

6.2. Владельцы малых архитектурных форм и объектов мелкорозничной (торговой) сети обязаны:

6.2.1. Содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску.

6.2.2. Производить окраску павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабинок, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек.

6.2.3. Производить окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий; ремонт - по мере необходимости.

6.3. Запрещается:

6.3.1. Возводить к объектам торговли, в том числе к палаткам, киоскам, различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также складировать тару и запасы товаров около киоска, павильона.

6.3.2. Размещать объекты мелкорозничной (торговой) сети на транзитной части тротуаров и пешеходных путей.

6.4. К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы и павильоны остановок общественного транспорта, садово-парковые соор

ужения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, решетки, мемориальные доски (доп. реш. от 27.12.2017 №109).

6.5. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с администрацией сельского поселения.

6.6. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

- эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

- высокие и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды.

6.7. Запрещается самовольная установка, демонтаж, разрушение, перемещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства в том числе детских площадок, скамеек, урн, бордюров, ограждений.

На придомовых территориях запрещается самовольная установка турникетов, ограждений, препятствий на улицах и проездах.

7. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации

7.1. При размещении средств наружной рекламы и информации на территории населенного пункта рекомендуется производить согласно ГОСТ Р 52044.

7.2. Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

7.3. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью. Вывески должны находиться в чистом и опрятном состоянии.

7.4. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

7.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Запрещается размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов, вывесок, рекламных конструкций, мемориальных досок и других материалов информационного и агитационного характера на фасадах зданий и сооружений, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных пунктах и сооружениях, на остановках общественного транспорта и других местах, не предназначенных для этих целей. Лицо, расклеившее газеты, афиши, плакаты, различного рода объявления в неустановленных местах обязано обеспечить их удаление.

7.6. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доведения до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

7.7. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие данные объекты, в случае если не установлено лицо, их расклеившее.

7.8. Запрещается нанесение, либо вкрапление с использованием строительных материалов и краски надписей и (или) графических изображений (граффити) на поверхности автомобильных дорог общего пользования, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, стоянок (парковок) транспортных средств, тротуаров, фасадах зданий, строений, объектах некапитального строительства, ограждениях, заборах, инженерных сооружениях, деревьях, опорах линий освещения и опорах рекламных конструкций.

Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае если лицо не установлено, удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты.

7.9. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений обязаны осуществлять организации, эксплуатирующие данные объекты.

7.10. Размещение наружной рекламы на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с Положением «О порядке установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Репьевского муниципального района Воронежской области» (доп. реш. от 27.12.2017 №109).

Размещение щтендеров, вывесок, информационных плакатов, афиш и иной визуальной информации согласовывается с администрацией сельского поселения и разрешается только в специально отведенных для этих целей местах.

7.11. Средства наружной рекламы и информации должны содержаться в чистоте и порядке.

Ответственность за их содержание несут юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, на которых оформлена разрешительная документация.

7.12. Объекты для размещения информации (далее по тексту – ОРИ) являются объектами благоустройства.

7.13. Основные виды ОРИ по характеру размещения:

а) настенная конструкция – информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, козырьках, фронтонах зданий, нестационарных торговых объектов над входом или окнами (витринами), между окнами на расстоянии не более 0,3 м от поверхности стены, состоящая из каркаса, информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы, знаки, и элементов крепления либо изображения, непосредственно нанесенного на поверхность стены, в том числе:

- декоративное панно (подвид настенной конструкции) – информационная конструкция, размещаемая только на фасадах отдельно стоящих объектов торгово-офисного, культурно-развлекательного, производственного, складского и спортивного назначения;

- учрежденческая доска, режимная табличка – информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите прав потребителей», о наименовании организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемая на здании, нестационарно

ционарном торговом объекте или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка);

б) крышная конструкция – объемная информационная конструкция в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, которая занимает всю площадь данного здания или значительную его часть, полностью выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта (допускаются только для организаций с особо высоким общественным статусом, занимающих все здание или значительную его часть; высота не более 1,5 м.)

в) витринная конструкция – информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно-оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/4 от площади оконного проема (половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине); рекомендуются при отступлении мест размещения на фасаде; являются составной частью оформления витрин; площадь не более 1/10 поля крупных витрин и не более 1/5 поля небольших оконных проемов (площадью до 3 м²).

г) отдельно стоящие (носители информации расположены вне поверхности фасада, но композиционно и функционально связаны с ней, в том числе:

-стела – отдельно стоящая (в границах земельного участка здания) информационная конструкция малого (высотой не более 6,0 м) или крупного (более 6,0 м) формата, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов (серый, бежевый, графит, черный, коричневый и т.п.), содержащего краткую информацию о фирменном наименовании организации, о товарах и услугах (название, логотип); включены в композицию входов, навесов, ограждений и т.п.; пространственно и композиционно тяготеют к композиции фасада.

- штендеры – конструкции для объявлений, афиш культурных и спортивных мероприятий –устанавливаемые в местах массового пребывания граждан (могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях).

7.14. Требования к содержанию информации, распространяемой посредством объектов для размещения информации.

Информация, распространяемая посредством объектов для размещения информации, должна соответствовать требованиям Федерального закона от 01.06.2005 г. №53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».

В случаях использования, зарегистрированных иностранных товарных знаков или знаков обслуживания, в составе информации ОРИ должен содержаться текст на русском языке, указывающий профиль деятельности предприятия (заинтересованного лица, объекта потребительского рынка), тип предоставляемых услуг. Текст на русском языке о профиле деятельности предприятия, типе предоставляемых услуг должен стилистически соответствовать товарному знаку или знаку обслуживания.

7.15. Не допускается размещение в составе ОРИ развернутого перечня товаров, услуг, а также сопутствующей информации: описание качеств товара, рекламной информации.

7.16. Информация, размещаемая на ОРИ должна быть достоверной.

7.17. Общими требованиями к размещению вывесок на фасадах зданий являются:

- размещение без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада, эстетическим качествам уличной среды;

- привязка к композиционным осям и ритмической организации фасада, соответствие логике архитектурного решения;

- координация вертикального расположения и высотных габаритов в пределах фасада;

- соразмерность фасаду и архитектурно-пространственному окружению;

- согласованность в пределах фасада независимо от принадлежности объектов;

- соответствие условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);

- приоритет мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.);

- безопасность для людей;

- безопасность для физического состояния архитектурных объектов;

- удобство эксплуатации и ремонта.

7.18. Общими требованиями к дизайну вывесок являются:

- качественный уровень художественного и технического исполнения;

- использование качественных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами;

- композиционная согласованность в пределах фасада;

- масштабность по отношению к архитектурному окружению;

- цветовая гармония с архитектурным фоном.

Материалы, применяемые для изготовления вывесок, должны:

- выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных качеств, с учетом климатических условий территории;

- иметь гарантированно длительную антикоррозийную стойкость, светостойкость и влагостойкость.

7.19. Шрифтовое и художественное решение всех ОРИ, относящихся к объекту, должно выполняться на основе единого проекта и иметь комплексный характер.

7.20. Изобразительные элементы могут использоваться как дополнение к текстовой информации. Доминирование их в композиции вывески не рекомендуется.

7.21. Настенное размещение световых коробов в районах исторической застройки ограничено. Условием является включение в композицию фасада и сдержанное цветоцветовое решение, не диссонирующее с архитектурным фоном. Цвет фона настенных вывесок на фасадах исторических зданий должен быть по тону приближен к цвету стен.

7.22. Не допускается:

- окраска поверхности остекления витрин;

- использование некачественных наклеек;

- неупорядоченное размещение наклеек, «засорение» поверхности остекления.

7.23. Светильники наружной подсветки должны иметь малый размер, компактную форму, окраску, близкую к цвету фасада. Их размещение не должно мешать восприятию фасада и ОРИ.

Подсветка должна быть равномерной, обеспечивать ясную читаемость информации, композиционное единство вывески и фасада.

Световые акценты должны быть скоординированы с архитектурным ритмом и общей цветоцветовой композицией фасада.

Предприятия, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газо-световых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью. Вывески должны находиться в чистом и опрятном состоянии.

8. Ремонт и содержание зданий и сооружений (в ред. реш. от 28.03.2016 №36).

8.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, домовладений несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за содержание фасадов и элементов ограждения (заборы, палисадники) приусадебного участка в образцовом техническом и эстетическом состоянии (в ред. реш. от 14.12.2018 №143).

8.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений и элементов ограждения выполняется за счет средств и силами их владельцев или строительной организацией на договорной основе.

8.3. Строительство, реконструкция домов, объектов социально-культурного, коммунального назначения на территории сельского поселения разрешаются только при получении в установленном действующим законодательством порядке разрешения.

8.4. Изменение отдельных деталей фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, подлежит согласованию с администрацией сельского поселения.

8.5. При устройстве ограждений по главным улицам сельского поселения высота ограждений и материал, из которого они изготавливаются, согласовываются с администрацией сельского поселения.

8.6. Любые элементы ограждения земельных участков должны соответствовать следующим условиям:

- ограждение должно быть конструктивно надежным;
- ограждения, отделяющие земельный участок от территорий общего пользования, должны быть эстетически привлекательными.

На территории поселения характер элементов ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с администрацией сельского поселения.

8.7. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с автономным учреждением культуры Воронежской области «Госинспекция историко-культурного наследия».

8.8. Фасады зданий и сооружений, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы, другие элементы зданий и малые архитектурные формы должны быть отремонтированы и покрашены. Витрины, окна административных, производственных, общественных, торговых зданий и подъездов жилых домов должны быть остеклены и вымыты.

8.9. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий должен вывозиться силами подрядной организации на свалку у ТБО.

8.10. Установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц производится специализированной организацией, определенной администрацией поселения.

8.11. Собственники зданий, строений и сооружений обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-градостроительный облик объектов, обеспечивать проведение текущих и капитальных ремонтов, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами муниципального образования (в ред. реш. от 27.12.2017 №109).

8.12. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, разрушений отдельных элементов, отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, нарушений цветового решения.

Повреждения отделки фасадов зданий не должны превышать более одного процента общей площади фасада.

Ремонт фасадов, вызывающий изменение их внешнего вида, производится на основании проектной документации и разрешения.

8.13. Ремонт окон, витрин, изменение их внешнего вида, габаритов, конфигурации и цветового решения, установка оконных и витринных конструкций, ликвидация существующих, а также устройство новых оконных проемов должны быть согласованы с администрацией сельского поселения.

Внешний вид окон и витрин должен иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, разделение оконных проемов на части не допускается.

8.14. Внесение изменений в расположение и конфигурацию наружных дверных проемов и их заполнений допускается только на основании архитектурного проекта, согласованного с администрацией сельского поселения.

Окраска, отделка откосов дверных проемов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- устройство опорных элементов (колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

8.15. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

8.16. Формирование архитектурного решения фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

8.17. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны содержать их в исправном состоянии, своевременно производить ремонт фасадов принадлежащих им строений и ограждений, осуществлять восстановление разрушающихся домов и надворных построек либо их снос при условии получения в установленном порядке разрешения на демонтаж.

8.18. На фасадах индивидуальных жилых домов, зданий, строений и сооружений допускается установка следующих типов знаков:

- угловой указатель улицы, площади,

- указатель номера дома, строения;
- памятная доска;
- указатель пожарного гидранта;
- указатель канализации и водопровода;
- указатель подземного газопровода.

8.19. Основным требованием к внешнему виду фасадов индивидуальных жилых домов, зданий, строений и сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов, цветового решения.

Внешний вид фасадов зданий и сооружений населенных пунктов, входящих в состав поселения, либо улиц населенных пунктов, входящих в состав поселения, перечень которых устанавливается администрацией поселения, определяет архитектурно-градостроительный облик муниципального образования и подлежит согласованию администрацией в установленном ей порядке.

8.20. Объектами согласования архитектурно-градостроительного облика являются все объекты капитального строительства (реконструкции), фасады которых определяют архитектурный облик населенных пунктов сельского поселения.

Согласование осуществляется в порядке предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» в соответствии с утвержденными административными регламентами оказания такой услуги.

9. Освещение территории муниципального образования

9.1. Установки уличного освещения (опоры, светильники, кронштейны, воздушные и кабельные линии освещения, шкафы управления уличным освещением) являются муниципальной собственностью, за исключением установок наружного освещения ведомственной принадлежности.

9.2. В перечень работ специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения, входит:

- обеспечение технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их светотехнические параметры соответствуют нормируемым значениям, повышение надежности их работы.
- обеспечение централизованного управления включением и отключением установок наружного освещения в соответствии с заданным режимом их работы.
- обеспечение безопасности населения и эксплуатационного персонала, выполнение мероприятий по охране окружающей среды, экологической безопасности.
- экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание установок наружного освещения.
- замена электроламп, протирка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений.
- работы, связанные с ликвидацией мелких повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

9.3. Обеспечением нормативной освещенности территорий, находящихся в муниципальной собственности, занимаются специализированные организации.

9.4. В целях обеспечения сохранности электрических сетей наружного освещения и предотвращения несчастных случаев без согласования с владельцами сетей наружного освещения в пределах охранных зон линий сети наружного освещения запрещается:

- 9.4.1. осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать материалы.
- 9.4.2. производить какие-либо работы любым организациям и лицам, кроме работников специализированных организаций, занимающихся обеспечением уличного освещения.
- 9.4.3. размещать рекламные средства, дополнительные средства освещения и т.д.
- 9.4.4. подключать дополнительные линии к электрическим сетям наружного освещения, розетки, любую электроаппаратуру и оборудование.
- 9.4.5. производить земляные работы вблизи установок наружного освещения.
- 9.4.6. сажать деревья и кустарники на расстоянии менее 2 метров от крайнего провода линии наружного освещения.

9.5. Предприятия и организации различных форм собственности, а также любая специализированная организация, занимающаяся обеспечением нормативной освещенности, в равной мере должны прикладывать максимальные усилия для сохранности и сбережения от расхитителей сети наружного освещения.

9.6. Техническое обслуживание и ремонт установок наружного (уличного) освещения должен выполнять подготовленный электротехнический персонал. Потребители, не имеющие такого персонала, могут передать функции технического обслуживания и ремонта этих установок специализированным организациям.

9.7. Включение и отключение установок наружного (уличного) освещения, как правило, должны осуществляться автоматически в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий и утвержденным местными органами власти.

10. Порядок производства дорожных и других земляных работ по благоустройству территории

10.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, по новому строительству, переустройству или капитальному ремонту подземных инженерных коммуникаций, дорог, тротуаров, ливневой канализации и других объектов, временных и постоянных заборов, других малых архитектурных форм могут производиться только после согласования с инженерными службами администрации сельского (городского) поселения и выдачи разрешения администрации сельского (городского) поселения, за исключением лиц, получивших в установленном порядке разрешения на строительство.

10.2. При производстве разрытий в местах, связанных с движением транспорта и пешеходов, должна соблюдаться очередность работ, обеспечивающая безопасность движения транспорта и пешеходов. Ответственность за обеспечение безопасности движения несут лица, ответственные за производство работ.

10.3. Эксплуатационное состояние проезжей части дорог, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, технических средств организации дорожного движения (светофоры, знаки и т.д.) должно соответствовать требованиям действующих ГОСТ, которые определяют допустимые условия обеспечения безопасности дорожного движения. Дороги и проезды должны быть освещены. Реконструкция, перемещение объектов наружного освещения производятся только по согласованию с его владельцем.

10.4. Организация, производящая работы, обязана до начала работ:

- оградить каждое место разрытия барьером стандартного типа, окрашенным в цвета ярких тонов, в соответствии с нормами;
- при ограниченной видимости в темное время суток обеспечить ограждения световыми сигналами красного цвета;
- обеспечить установку дорожных знаков и указателей стандартного типа;
- на участке, на котором разрешено разрытие всего проезда, должно быть обозначено направление объезда;
- поставить щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работу лиц, сроков начала и окончания работ (размер щита 600 x 600 мм);
- обеспечить отвод поверхностных и грунтовых вод, исключая подтопление сооружений, образование оползней, размыв грунта, заболачивание местности.

10.5. В местах пересечения существующих коммуникаций засыпку производить в присутствии представителей соответствующих организаций. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать указанные организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

10.6. Восстановление дорожных покрытий, зеленых насаждений и других наземных объектов производится собственниками дорог или организациями, производящими раскопки по договорам заключенным с собственниками дорог. Собственники дорог обязаны вести контроль за качеством засыпки траншей и уплотнения грунта.

10.7. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

10.8. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ (доп. реш. от 27.12.2017 №109).

10.9. При производстве строительных и земляных работ застройщику запрещается:

- вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок.
- сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых коммунальных отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки.
- складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых коммунальных отходов, сжигание твердых коммунальных отходов и строительного мусора.

10.10. Завершенные работы по благоустройству предъявлять администрации сельского поселения.

11. Обеспечение доступности среды для маломобильных групп населения (доп. реш. от 15.11.2017 №102).

11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения (далее-МГН), оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

11.2. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым МГН, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

11.3. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

11.4. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

11.5. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 м.

11.6. На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

11.7. Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости – другими средствами подъема.

11.8. Вход на территорию или участок следует оборудовать доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

11.9. На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее 1 места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

11.10. Места для личного автотранспорта МГН желательно размещать вблизи входа, для их доступности, но не далее 50 м, а при жилых зданиях – не далее 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля МГН должна быть не менее 3,5 м.

12. Общие требования к ограждениям (доп. реш. от 27.12.2017 №109)

12.1. Архитектурно - художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения. В целях проведения работ по благоустройству предусматривается применение различных видов ограждений:

- по назначению: декоративные, защитные, ограждающие;
- по высоте: низкие – 0,3-1,0 м, высокие – до 1,8 м;
- по виду материала их изготовления;
- по степени проницаемости для взгляда: прозрачные, глухие, комбинированные;
- по степени стационарности: постоянные, временные, передвижные.

12.2. Требования к ограждению земельных участков.

12.2.1. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

Ограждение приусадебных земельных участков и земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства:

- со стороны улицы должно быть единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений не более 1,8 м. На границе с соседним земельным участком устанавливаются ограждения сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 1,8 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается с согласия (нотариально заверенного) смежных землепользователей;

- перед фасадами многоквартирных и жилых домов разрешается устройство палисадников для улучшения эстетического восприятия. Длина палисадников не более длины фасада дома. Ограждение выполняется высотой не более 90 см.

12.2.2. На территориях общественного, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

Установка ограждений из колючей проволоки, нефуговонных досок, отходов промышленного производства, твердых коммунальных отходов и их элементов не допускается.

12.2.3. При установке ограждений учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

13. Праздничное оформление населенного пункта (доп. реш. от 27.12.2017 №109)

13.1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется на период проведения государственных и обще районных празднований и мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Монтаж и демонтаж праздничного оформления территорий населенного пункта должны производиться в сроки установленные администрацией сельского поселения.

13.2. В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или пользователи объектов должны производить монтаж и демонтаж праздничного оформления интерьера, вывесок, витрин фасадов, входных зон зданий и сооружений и прилегающих территорий с использованием праздничной символики в следующие сроки:

- Новогодние и Рождественские праздники – с 1 декабря по 1 февраля;

- День защитника Отечества – с 13 февраля по 5 марта;

- Международный женский день - с 28 февраля по 18 марта;

- Праздник Весны и Труда – с 20 апреля по 19 мая;

- День Победы – с 20 апреля по 19 мая;

- День России – с 2 июня по 22 июня;

- День народного единства – с 25 октября по 14 ноября;

- День муниципального образования – за 10 дней до праздника и 10 дней после праздника.

14. Содержание общественных кладбищ и мест погребения (доп. реш. от 27.12.2017 №109)

14.1. Организация текущего содержания, уборки общественных кладбищ и прилегающих к ним территорий, осуществляется в установленном порядке организациями - исполнителями муниципального заказа. При отсутствии таких организаций, обязанности по содержанию, уборке общественных кладбищ и прилегающих к ним территорий возлагается на администрацию сельского поселения. Финансирование указанных работ осуществляется за счет средств местных бюджетов муниципальных образований Воронежской области, благотворительных взносов юридических и физических лиц.

14.2. При содержании общественных кладбищ и прилегающих территорий в должном санитарном порядке необходимо обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбища;

- бесперебойную работу общественных туалетов, освещения (при отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива или заключение договоров на поставку бутилированной воды, и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил);

- устройство территории для складирования и временного хранения мусора (контейнеров);

- вывоз мусора самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями на их вывоз и утилизацию;

- содержание и ремонт контейнеров для сбора мусора;

- установку ограждения по периметру территории кладбищ;

- обустройство на территории кладбищ входных групп;

- обустройство дорожек, предназначенных для прохода пешеходов по территории кладбищ (грунтом, улучшенным цементом, песчано-гравийной смесью или твердым покрытием)

- содержание и ремонт муниципального имущества, находящегося на территории кладбищ (сооружений, ограждений кладбищ и т.д.)

- уход за зелеными насаждениями на всей территории кладбища, за исключением зеленых насаждений, ответственность за содержание которых несут граждане, производящие погребение;

- своевременный покос травы, удаление аварийных и упавших деревьев, кустарников на территориях кладбищ (за исключением мест погребения);

- обустройство стендов при входе с указанием наименования кладбища, режима работы, объявлений, распоряжений администрации в сфере погребения и похоронного дела, а также иной необходимой информации.

- противопожарные мероприятия на территориях кладбищ;

14.3. Граждане (организации), производящие захоронение, обязаны содержать сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник, необходимые сведения о захоронениях) в надлежащем состоянии, за исключением содержания воинских захоронений, ответственность за содержание, которых возлагается на администрацию сельского поселения.

14.4. Запрещается:

14.4.1. Причинять вред надмогильным сооружениям, строениям и сооружениям, расположенным на общественном кладбище, сорить.

14.4.2. Ломать зеленые насаждения, рвать цветы, выгуливать собак и иных домашних животных, ловить птиц, пастись скот.

14.4.3. Склаживать мусор, строительные материалы, демонтированные надмогильные сооружения при их замене или осуществлении благоустройства участка для погребения, опавшие листья и ветки в неотведенных местах;

14.4.4. Кататься на лыжах, санях, велосипедах, мопедах, мотороллерах, мотоциклах, и других средствах передвижения.

Глава III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с Законом Воронежской области от 31.12.2003 № 74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области».

Контроль за соблюдением требований Правил благоустройства Колбинского сельского поселения осуществляет администрация Колбинского сельского поселения (абзац доп. реш. от 15.11.2017 №102).