**ГЛАВА КОЛБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕПЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12» мая 2025 г. №2

с. Колбино

|  |
| --- |
| **О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (кадастровый номер 36:26:1500002:330)** |

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом Колбинского сельского поселения, решением Совета народных депутатов от 29.04.2022 г. №33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области», решением Совета народных депутатов Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области от 26.12.2011 №56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области», на основании запроса администрации Репьёвского муниципального района Воронежской области № 25-11/796 от 07.05.2025 года, глава Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Назначить с 12.05.2025 по 21.05.2025 общественные обсуждения попроекту постановления администрации Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на изменение разрешенного вида использования земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на условно разрешенный вид: «банковская и страховая деятельность» (код ВРИ 4.5) с кадастровым номером 36:26:1500002:330, площадью 341 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Репьёвский муниципальный район, Колбинское сельское поселение, с. Колбино, ул. Советская, 24, расположенном в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1», относящегося к категории земель: «земли населенных пунктов», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Местом проведения общественных обсуждений определить сайт «Активный электронный гражданин» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» [https://e-active.govvrn.ru/.](https://e-active.govvrn.ru/)

3. Организацию и проведение общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на изменение разрешенного вида использования земельного участка поручить комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений.

4. Утвердить комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений в составе согласно приложению №2.

5. Место нахождения комиссии по организации и проведению общественных обсуждений: Воронежская область, Репьёвский район. с. Колбино, ул. Советская, д.18 (Администрация Колбинского сельского поселения), тел. 8(47374) 3-11-22, приемные часы- с 8.00 до 17.00 часов каждый день, за исключением выходных дней, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

6. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на изменение разрешенного вида использования земельного участка, согласно приложению №3.

7. Организовать проведение общественных обсуждений и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проекту постановления о предоставлении разрешения на изменение разрешенного вида использования земельного участка в электронном виде на официальном сайте администрации поселения <https://kolbinskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/> и на сайте «Активный электронный гражданин» [https://e-active.govvrn.ru/.](https://e-active.govvrn.ru/)

8. Установить, что участниками общественных обсуждений по проекту постановления о предоставлении разрешения на изменение разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 36:26:1500002:330, площадью 341 кв.м. расположенного по адресу: Воронежская область, Репьёвский район, село Колбино, ул. Советская, 24, расположенном в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», являются правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Предложить участникам общественных обсуждений в течение всего периода размещения на официальном сайте и (или) информационном ресурсе документации по проекту постановления о предоставлении разрешения на изменение разрешенного вида использования земельного участка вносить предложения и замечания посредством их размещения на официальном сайте администрации Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области, а также на сайте «Активный электронный гражданин» в сети Интернет.

10. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Колбинского сельского поселения <https://kolbinskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

11. Заключение по результатам общественных обсуждений разместить на официальном сайте Колбинского сельского поселения <https://kolbinskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

12. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения |  | В.Н. Симонцева |

Приложение N 1

к постановлению главы Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области

от «12» мая 2025 г. №2



**ПРОЕКТ**

**ГЛАВА КОЛБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕПЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« » 2025 г. №

с. Колбино

|  |
| --- |
| **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (кадастровый номер 36:26:1500002:330)** |

В соответствии Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом Колбинского сельского поселения, решением Совета народных депутатов от 29.04.2022 г. №33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области», решением Совета народных депутатов Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области от 26.12.2011 №56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области», на основании запроса администрации Репьёвского муниципального района Воронежской области № 25-11/796 от 07.05.2025 года, глава Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Предоставить разрешение на изменение разрешенного вида использования земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на условно разрешенный вид: «банковская и страховая деятельность» (код ВРИ 4.5) с кадастровым номером 36:26:1500002:330, площадью 341 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Репьёвский муниципальный район, Колбинское сельское поселение, с. Колбино, ул. Советская, 24, расположенном в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1», относящегося к категории земель: «земли населенных пунктов».

2. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения |  | В.Н. Симонцева |

Приложение N 2

к постановлению главы Колбинского сельского поселения от 12.05.2025 г. №2

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В СОСТАВЕ:

- Симонцева В.Н. – глава Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области, председатель комиссии;

- Мясищева С.И. – заместитель главы администрации Колбинского сельского поселения, секретарь;

- Горбатенко С.А. – старший инспектор администрации Колбинского сельского поселения, член комиссии;

- Коваленко Л.М. – депутат Совета народных депутатов Колбинского сельского поселения, член комиссии;

- Землянская И.Е. – депутат Совета народных депутатов Колбинского

сельского поселения, член комиссии.

Приложение N 3

к постановлению главы Колбинского сельского поселения от 12.05.2025 г. №2

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

На общественные обсуждения выносится вопрос о предоставлении разрешения на изменение разрешенного вида использования земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на условно разрешенный вид: «банковская и страховая деятельность» (код ВРИ 4.5) с кадастровым номером 36:26:1500002:330, площадью 341 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область, Репьёвский муниципальный район, Колбинское сельское поселение, с. Колбино, ул. Советская, 24, расположенном в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1», относящегося к категории земель: «земли населенных пунктов».

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Колбинском сельском поселении Репьёвского муниципального района Воронежской области.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 12 мая 2025 года по 21 мая 2025 года. Срок публикации заключения о результатах общественных обсуждений – 21 мая 2025 г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции – на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» <https://e-active.govvrn.ru/> и на официальном сайте администрации Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области <https://kolbinskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/> в информационно-телекоммуникативной сети «Интернет» с 12 мая 2025 года по 21 мая 2025 г.

В период размещения проектов на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» (e-active.govvrn.ru) и на официальном сайте администрации Колбинского сельского поселения Репьёвского муниципального района Воронежской области <https://kolbinskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/> участники имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данных проектов:

1. посредством заполнения формы обратной связи на информационном ресурсе «Активный Электронный Гражданин» (e-active.govvrn.ru);

2. в письменной форме в адрес организатора: 396372, Воронежская область, Репьёвский район, село Колбино, улица Советская, дом 18.

В соответствии с ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

В соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор общественных обсуждений расположен по адресу: Воронежская область, Репьёвский район, село Колбино, улица Советская, дом 18 (здание Дома культуры Колбинского сельского поселения), тел.: 8(47374) 3-11-22, 3-11-33.

Приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 12.00, c 13.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).